



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “IL VERDELLO” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel Comune di S. Teresa di Riva – Via Regina Margherita n. 110-112.
Gestore : “Morabito Paolo” –

Raccolta Generale presso la V Direzione
PROPOSTA N. 471 del 12/07/2016
DETERMINAZIONE N. 465 del 22/07/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

Vista la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;
Considerato quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;
Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la PEC del Comune di S.Teresa di Riva del 13/06/2016 acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 14/06/2016 al n.19638/16, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.12637 del 08.06.2016, presentata dal Sig. Morabito Paolo, nato a Messina il 22/05/1980 residente in S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.110-112 C.F. MRBPLA80E22F158O, comodatario dell'immobile, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura, della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL VERDELLO" categoria TRE STELLE, sita in S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.110-112, meglio identificata al Foglio 11 part.770 sub.20 cat.A/2, con capacità ricettiva di n. 04 camere (n.3 doppie + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 04/07/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica, Istr.Dir.Tecn. geom. Giuseppe Previti e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva denominata "IL VERDELLO", sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.110-112, meglio identificata al Foglio 11 part.770 sub.20 cat.A/2, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 04 camere (n.3 doppie + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto,

Considerato che nel Comune di S. Teresa di Riva dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva, tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL VERDELLO", sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.110-112, meglio identificata al Foglio 11 part.770 sub.20 cat.A/2, con capacità ricettiva di n. 04 camere (n.3 doppie + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

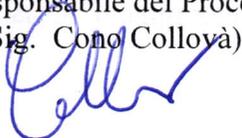
PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. Sig. Morabito Paolo, nato a Messina il 22/05/1980 C.F. MRBPLA80E22F158O;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

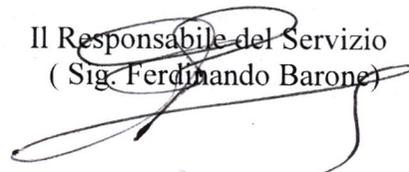
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Cono Collova)



Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva, tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL VERDELLO", sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) Via Regina Margherita n.110-112, meglio identificata al Foglio 11 part.770 sub.20 cat.A/2, con capacità ricettiva di n. 04 camere (n.3 doppie + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. Sig. Morabito Paolo, nato a Messina il 22/05/1980 C.F. MRBPLA80E22F1580;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

li 12.07.2016

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 12.07.2016

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere Favorevole..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;
A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro imputata al cap.
impegno n.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 15/7/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
(AI SENSI DEL D.E. 23 DEC
14/4/16 E NOTA 1125/SG
DEL 20/7/16)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D. L. n. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio
(sig. Ferdinando Barone')

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Servizio Finanziario